

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК
МАРИ-ТУРЕК
МУНИЦИПАЛ РАЙОН
ХЛЕБНИКОВО ЯЛ
ШОТАН ИЛЕМ
ДЕПУТАТ ВЛАКЫН ПОГЫНЖО**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ХЛЕБНИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРИ-ТУРЕКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

XXXIII (очередная) сессия

четвертого созыва

от 22 декабря 2023 года № 246

О размере ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район», утвержденным Собранием депутатов от 21 декабря 2016 года № 204, Собрание депутатов Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Утвердить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в размере 58 рублей 31 копейки за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Утвердить прилагаемые корректирующие коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл (приложение № 1).

3. Утвердить коэффициенты соответствия платы

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в размере - 0,17.

4. Утвердить прилагаемые размеры ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл (Приложение №2).

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Собрании депутатов Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл от 26 августа 2020 года № 53 «О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на странице Хлебниковского сельского поселения официальном сайте Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансово-контрольной деятельности и экономическому развитию Собрании депутатов Хлебниковского сельского поселения.

Глава Хлебниковского сельского поселения
председатель Собрании депутатов



Н.Н.Мухаметханов

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Хлебниковского сельского поселения
от 22.12.2023 года № 246

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл

Коэффициент	Наименование показателя	Характеристика	Уровень коэффициента
К ₁	Капитальность жилого дома (материал стен)	кирпичные, блочные и панельные	1
		щитовые кирпичные, арболитовые кирпичные, смешанные	0,9
		деревянные	0,8
К ₂	Уровень износа (год постройки здания (дома))	Жилые дома до 1970 года	0,8
		Жилые дома с 1971 года по 1980 год	0,9
		Жилые дома с 1981 года по 1990 год	1,0
		Жилые дома с 1991 года по 2015 год	1,1
		Жилые дома с 2016 года и позднее	1,2
К ₃	Уровень благоустройства:	все виды благоустройства (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	1
		отсутствие одного из видов благоустройства	0,9
К ₄	Расположенность от районного центра	п. Мари-Турек	1,0
		Городские и сельские поселения (кроме п. Мари-Турек)	0,8

Приложение №2
к решению Собрания депутатов
Хлебниковского сельского поселения
от 22.12.2023 года № 246

Размер ежемесячной платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл

Год постройки	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 м ² общей площади в месяц в рублях,
до 1970 г.	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	8,92
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	8,67
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	8,43
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	8,67
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	8,43
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	8,18
	1971-1980 г.г.	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами
Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами		8,92
Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами		8,67
Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами		8,92
Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами		8,67
Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами		8,43
1981-1990 г.г.		Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами

	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	9,17
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	8,92
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	9,17
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	8,92
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	8,67
1991-2015 г.г.	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	9,66
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	9,42
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	9,17
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	9,42
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	9,17
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	8,92
2016 г. и позднее	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	9,70
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	9,66
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	9,42

Примечание:

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Хлебниковского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, категории которых не вошли в таблицу, рассчитывается по Положению индивидуально.

Расчет размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Годы постройки	Степень благоустройства жилых домов	Рын. стоимость жилья	К1 стены	К2 год постр.	К3 благ.	п.Мари-Турек	поселения	Крайон	Ксоотв.	ставка район	Кj пос.	ставка пос.
До 1970 года	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	0,8	1	0,8	0,95	0,17	9,42	0,9	8,92
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	58305,18	0,001	0,9	0,8	1	0,8	0,925	0,17	9,17	0,875	8,67
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	0,8	1	0,8	0,9	0,17	8,92	0,85	8,43
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	0,8	0,9	1	0,8	0,925	9,17	0,875	8,67
1971-1980 г.г.	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	58305,18	0,001	0,9	0,8	0,9	1	0,8	0,9	8,92	0,85	8,43
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	0,8	0,9	1	0,8	0,875	8,67	0,825	8,18
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	0,9	1	1	0,8	0,975	9,66	0,925	9,17
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	58305,18	0,001	0,9	0,9	1	1	0,8	0,95	9,42	0,9	8,92
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	0,9	1	1	0,8	0,925	9,17	0,875	8,67
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	0,9	0,9	1	0,8	0,95	9,42	0,9	8,92
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	58305,18	0,001	0,9	0,9	0,9	1	0,8	0,925	9,17	0,875	8,67
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными) стенами	58305,18	0,001	0,9	0,9	0,9	1	0,8	0,925	9,17	0,875	8,67

1981-1990 г.г.	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	0,9	0,9	0,9	1	0,8	0,9	0,17	8,92	0,85	8,43
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	1	1	1	1	0,8	1	0,17	9,91	0,95	9,42
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными стенами)	58305,18	0,001	0,9	1	1	1	1	0,8	0,975	0,17	9,66	0,925	9,17
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	1	1	1	1	0,8	0,95	0,17	9,42	0,9	8,92
1991-и позднее	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	1	1	0,9	1	0,8	0,975	0,17	9,66	0,925	9,17
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными стенами) стенами	58305,18	0,001	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,95	0,17	9,42	0,9	8,92
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	1	1	0,9	1	0,8	0,925	0,17	9,17	0,875	8,67
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	1,1	1	1	1	0,8	1,025	0,17	10,16	0,975	9,66
2016 года и позднее	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными стенами)	58305,18	0,001	0,9	1,1	1	1	1	0,8	1	0,17	9,91	0,95	9,42
	Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	1,1	1	1	1	0,8	0,975	0,17	9,66	0,925	9,17
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	1,1	1	0,9	1	0,8	1	0,17	9,91	0,95	9,42
	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными стенами) стенами	58305,18	0,001	0,9	1,1	1	0,9	1	0,8	0,975	0,17	9,66	0,925	9,17
2016 года и позднее	Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	1,1	1	0,9	1	0,8	0,95	0,17	9,42	0,9	8,92
	Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	1,2	1	1	1	0,8	1,05	0,17	10,41	1	9,91

Квартиры со всеми удобствами, с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными стенами)	58305,18	0,001	0,9	1,2	1	1	0,8	1,025	- 0,17	10,16	0,975	9,66
Квартиры со всеми удобствами, с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	1,2	1	1	0,8	1	0,17	9,91	0,95	9,42
Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (блочными, панельными) стенами	58305,18	0,001	1	1,2	0,9	1	0,8	1,025	0,17	10,16	0,975	9,66
Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с кирпичными (арболитовыми, щитовыми, смешанными стенами) стенами	58305,18	0,001	0,9	1,2	0,9	1	0,8	1	0,17	9,91	0,95	9,42
Квартиры без одного из удобств (тепло-, газо-, водоснабжения или канализации) с деревянными стенами	58305,18	0,001	0,8	1,2	0,9	1	0,8	0,975	0,17	9,66	0,925	9,17