

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

11 сентября 2025 года

№ 17-3

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Большепаратском сельском поселении, утвержденное решением Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 28 сентября 2021 года № 17-3

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 года № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», рассмотрев протест Волжской межрайонной прокуратуры от 08.09.2025 № 08-20-2025 на решение Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения № 17-3 от 28.09.2021 г. « Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Большепаратском сельском поселении» (с посл.изм. и доп.),

Собрание депутатов Большепаратского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Большепаратском сельском поселении, утвержденное решением Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 28 сентября 2021 года № 17-3, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3.14 дополнить предложением:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

2) абзац второй пункта 3.14 изложить в новой редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным настоящим Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.».

3) Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Большепаратском сельском поселении изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл» и разместить на официальном сайте Волжского муниципального района на странице Большепаратской сельской администрации.

Глава Большепаратского сельского поселения

А.В. Ильин



Приложение № 1
к Положению о муниципальном жилищном контроле
в Большепаратском сельском поселении

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении Большепаратской сельской администрацией
муниципального жилищного контроля
в Большепаратском сельском поселении**

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.