



ПУНЧАЛЖЕ

РЕШЕНИЕ

«25» февраля 2026 года

№ 7-26

**Об утверждении Положения о
маневренном жилищном фонде
Волжского муниципального округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Волжского муниципального округа Республики Марий Эл

Собрание депутатов Волжского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде Волжского муниципального округа, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отменить решения Собрания депутатов городского поселения Приволжский:

- от 29.06.2023 г. Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде городского поселения Приволжский;

- от 25.04.2024 г. № 42-5 О внесении изменений в Положение о маневренном жилищном фонде городского поселения Приволжский;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-портале Республики Марий Эл (адрес доступа: <https://mari-el.gov.ru/municipality/rvolzsk>), в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя <https://newsmariel.ru>, регистрационный номер и дата регистрации в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-86311 от 30.11.2023).

И. о. Председателя Собрания депутатов
Волжского муниципального округа
Республики Марий Эл

Глава Волжского
муниципального округа
Республики Марий Эл



А. В. Пушкин

В. А. Семенов

Положение о маневренном жилищном фонде Волжского муниципального округа

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Волжского муниципального округа (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией расположенного на территории Волжского муниципального округа дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2. граждан, утративших расположенные на территории Волжского муниципального округа жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа (если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

1.3.3. граждан, у которых их единственные жилые помещения, расположенные на территории Волжского муниципального округа, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (пожара, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и т.д.);

1.3.4. иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

1.4. Маневренный фонд формируется из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

1.5. Маневренный жилищный фонд формируется правовым актом администрации местного самоуправления Волжского муниципального округа и предназначен для временного проживания жителей Волжского муниципального округа, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации,

обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.7. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией местного самоуправления Волжского муниципального округа.

1.8. Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется администрацией местного самоуправления Волжского муниципального округа.

1.9. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Включение (исключение) жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются на основании правового акта главы Волжского муниципального округа с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, многоквартирных домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности Волжского муниципального округа.

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Волжского муниципального округа;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4) жилых помещений, поступивших от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов.

III. Основания для предоставления, расторжения и прекращения договора найма жилого помещения и выселение из жилых помещений маневренного фонда

3.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда (далее - заявление) по примерной форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и

членов его семьи;

копии документов, подтверждающие состав семьи;

информацию о месте жительства заявителя и членов его семьи (в произвольной форме);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (ордер, договор социального найма, договор найма или поднайма);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, находящиеся в собственности заявителя, членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

документы, подтверждающие наличие обстоятельств, изложенных в пункте 1.3 настоящего Положения;

- иные документы, установленные законодательством Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийных или непригодных для проживания жилых домов производится на основании решения жилищной комиссии администрации Волжского муниципального округа.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

3.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается жилищной комиссией.

3.3. Решение жилищной комиссии о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято, но не позднее чем через 30 дней со дня представления документов.

3.4. Решение жилищной комиссии об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения;

установлена недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;

отсутствует у заявителя право на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения; отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

3.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии и распоряжения администрации Волжского муниципального округа.

3.6. На основании распоряжения администрации Волжского муниципального округа о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

3.7. В соответствии со статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 настоящего Положения); д

о завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 настоящего Положения);

до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 настоящего Положения);

на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, нуждающимся в специальной социальной защите).

3.8. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.9. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения жилищной комиссии.

IV. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

4.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

4.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые

помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

V. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

5.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за коммунальные услуги для граждан, проживающих в помещениях, состоящих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

5.3. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

VI. Основания для расторжения и прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда, выселения из жилых помещений маневренного фонда

6.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных ст. 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации.

6.4. Основанием для прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда является истечение срока договора найма жилого помещения маневренного фонда.

6.5. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда наниматель и члены его семьи обязаны в течение 10-ти календарных дней с даты наступления оснований, предусмотренных настоящим Положением, освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимают по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

6.6. В случае отказа освободить жилое помещение маневренного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.