

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

22 мая 2024 года

№ 50-3

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Обшиярского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов

Рассмотрев протест Волжской межрайонной прокуратуры от 25 марта 2024 года № 08-04-2024, в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с законодательными нормативными актами Российской Федерации, Республики Марий Эл, Уставом Обшиярского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов Обшиярского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Обшиярского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов городского поселения Приволжский от 18.12.2015 года №10-4 (далее – Порядок) следующие изменения:

1) Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Обшиярского сельского поселения



Н. В. Николаев