



**МАРЫ ЭЛ
РЕСПУБЛИКЫШТЫШЫ
«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
ДЕПУТАТ
ПОГЫНЫМАШЫЖЫН**

РЕШЕНИЕ

**СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

РЕШЕНИЖЫ

от 25 февраля 2026 года

№ 90

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Городской округ «Город
Козьмодемьянск», утвержденные решением Собрания депутатов
муниципального образования «Городской округ «Город
Козьмодемьянск» от 30 января 2008 года № 313**

В соответствии со статьями 30, 36, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Козьмодемьянск», решением Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 22 октября 2025 года № 72 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл», Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Собрание депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск»
РЕШИЛО:

1. Заключение публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город

Козьмодемьянск» от 30 января 2008 года № 313» от 24 февраля 2026 года принять к сведению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 30 января 2008 года № 313, следующие изменения:

1) в заголовке **Главы 3** исключить слова «физическими и юридическими лицами»;

2) в **статье 8:**

а) в **части 1** исключить слова «собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков,»;

б) **часть 2** признать утратившей силу;

3) **часть 4 статьи 10** изложить в следующей редакции:

«4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГК РФ. В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.»;

4) **статью 11** дополнить **частью 5** следующего содержания:

«5. При подготовке документации по планировке территории не допускается включение в границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения земельных участков, частей земельных участков, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если:

1) для строительства, реконструкции таких объектов в соответствии с федеральными законами допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также установление публичного сервитута, предусмотренного главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) подготовка проекта планировки осуществляется применительно к территории, в отношении которой заключен договор о комплексном

развитии территории и (или) принято решение о комплексном развитии территории;

3) имеется в письменной форме согласие граждан или юридических лиц на размещение соответствующего объекта на земельном участке (части земельного участка).»;

5) в статье 23

а) **часть 3** дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;

б) **часть 4** изложить в следующей редакции:

«4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»;

в) **часть 6** изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

г) **абзац 2 части 6.1** признать утратившей силу;

д) **часть 7** признать утратившей силу;

е) в **части 9** слова "указанных земельных участков" заменить словами "указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков";

б) **часть 1.2 статьи 25** дополнить словами ", в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования)";

7) **часть 2 статьи 26** после слов "технических регламентов" дополнить словами "и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка";

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления (О.В. Кузнецову)

Глава городского округа
«Город Козьмодемьянск»



И. Волков