



№ 25
четвертый созыв

" 20 " декабря 2024 года

Решение
Собрания депутатов городского поселения Морки

О передаче части полномочий городского поселения Морки по решению
вопросов местного значения органам местного самоуправления
Моркинского муниципального района

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Морки
Моркинского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов городского поселения Морки РЕШАЕТ:

1. Предложить Собранию депутатов Моркинского муниципального района принять часть полномочий городского поселения Морки по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления Моркинского муниципального района.
2. Утвердить прилагаемое Соглашение о передаче части полномочий городского поселения Морки по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления Моркинского муниципального района.
3. Установить, что настоящее решение в части осуществления отдельных полномочий вступает в силу при получении бюджетом Моркинского муниципального образования межбюджетных трансфертов на исполнение соответствующих полномочий из бюджета городского поселения Морки.
4. Направить настоящее решение в Собрание депутатов Моркинского муниципального образования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Глава городского поселения Морки
председатель Собрания депутатов:



Н.Е.Антюшина

Соглашение
о передаче части полномочий городского поселения Морки по решению
вопросов местного значения органам местного самоуправления
Моркинского муниципального района

Городское поселение Морки, именуемое в дальнейшем Поселение, в лице Главы городского поселения Морки, председателя Собрания депутатов Антюшиной Наталии Евгеньевны, действующей на основании Устава городского поселения Морки Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, с одной стороны, и Моркинский муниципальный район, именуемый в дальнейшем Муниципальный район, в лице Главы Моркинского муниципального района Хуснутдинова Гарафия Салихзяновича, действующей на основании Устава Моркинского муниципального района Республики Марий Эл с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Поселением Муниципальному району части полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе:

- 1) выкуп (возмещение стоимости) жилого помещения и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме при изъятии земельного участка для муниципальных нужд;
- 2) приобретение благоустроенных жилых помещений для предоставления по договорам социального найма и мены, в случае если дом в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и на праве собственности, подлежит сносу.
- 3) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон Соглашения

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Поселение обязуется:

2.1.1. передать Муниципальному району полномочия, предусмотренные разделом 1 настоящего Соглашения;

2.1.2. предоставлять в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет Моркинского муниципального района межбюджетные трансферты для осуществления Муниципальным районом переданных полномочий.

2.2. В целях реализации настоящего Соглашения Поселение вправе:

2.2.1. участвовать в совещаниях, проводимых Муниципальным районом по вопросам реализации переданных полномочий;

2.2.2. вносить предложения и давать рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий;

2.2.3. осуществлять контроль за осуществлением Муниципальным районом переданных полномочий, а также за целевым использованием предоставляемых финансовых средств для реализации переданных полномочий;

2.2.4. требовать возврата предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Муниципальным районом, а также исполнения Муниципальным районом переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего Соглашения Муниципальный район обязуется:

2.3.1. обеспечивать целевое использование межбюджетных трансфертов, переданных из бюджета городского поселения Морки в бюджет Моркинского муниципального района при осуществлении переданных полномочий;

2.3.2. предоставлять документы и иную информацию, связанную с

выполнением переданных полномочий, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса;

2.3.3. обеспечивать условия для беспрепятственного проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных финансовых средств;

2.4. В целях реализации настоящего Соглашения Муниципальный район вправе:

2.4.1. запрашивать у Поселения информацию, необходимую для реализации переданных полномочий;

2.4.2. приостановить на срок до одного месяца исполнение переданных полномочий при непредставлении Поселением финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течение двух месяцев с момента последнего перечисления.

При непредставлении Поселением финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течение трех месяцев с момента последнего перечисления прекратить исполнение переданных полномочий;

2.4.3. Давать Поселению предложения по ежегодному объему финансовых средств, предоставляемых бюджету Моркинского муниципального района для осуществления переданных полномочий.

3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления переданных полномочий

3.1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Поселением Муниципальному району в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Порядок определения ежегодного объема указанных в настоящем Соглашении межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий установлен в Приложении к настоящему Соглашению, являющейся неотъемлемой частью Соглашения.

3.3. Для осуществления полномочий, определенных в разделе 1 настоящего Соглашения, Поселение передает Муниципальному району межбюджетные трансферты в следующих размерах:

3.3.1. выкуп (возмещение стоимости) жилого помещения и доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме при изъятии земельного участка для муниципальных нужд - 1000 рублей;

3.3.2. приобретение благоустроенных жилых помещений для предоставления по договорам социального найма и мены, в случае если дом в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и на праве собственности, подлежит сносу – 1000 рублей;

3.3.3. утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации – 1000 рублей;

3.4. Финансовые средства перечисляются ежемесячно до 15 числа следующего за истекший период.

3.5. В случае нецелевого использования Муниципальным районом финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату Поселению по его требованию.

4. Контроль за исполнением переданных полномочий, ответственность сторон соглашения

4.1. Поселение осуществляет контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, передаваемых Муниципальному району для осуществления полномочий.

4.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления Муниципального района переданных ему полномочий, Поселение назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Муниципальный район должен быть письменно уведомлен об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы

соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

4.3. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления Муниципального района переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения настоящего Соглашения. Расторжения Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3 – дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получении письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,1 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Поселения на осуществление указанных полномочий

4.4. Органы местного самоуправления Муниципального района несут ответственность за осуществление переданных им полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.5. В случае неисполнения органами местного самоуправления Поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления органами местного самоуправления Муниципального района переданных ему полномочий, органы местного самоуправления Муниципального района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5. Основания и порядок прекращения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года, и действует по 31 декабря 2025 года.

5.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено: по Соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае изменения федерального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

в одностороннем порядке без обращения в суд в случае, предусмотренном абзацем 2.4.2 пункта 2 настоящего Соглашения.

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления указанного уведомления.

6. Ответственность сторон

6.1. Муниципальный район несет ответственность за целевое и эффективное использование выделенных ему средств, а также обеспечивает в установленном порядке возврат в доход бюджета Поселения иных межбюджетных трансфертов, неиспользованных в текущем финансовом году, а также использованных не по целевому назначению.

6.2. Окончание срока действия настоящего Соглашения не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Подписи сторон

Глава Моркинского
муниципального района



Г.С.Хуснутдинов

Глава городского поселения Морки,
председатель Собрания депутатов



Н.Е.Антюшина