



№ 23
четвертый созыв

" 20 " декабря 2024 года

Решение
Собрания депутатов городского поселения Морки

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Морки, и предоставленные в аренду без проведения торгов

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев протест прокуратуры Моркинского района №02-01-2024 от 29.11.2024 г.,

Собрание депутатов городского поселения Морки РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Морки, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденное решением Собрания депутатов городского поселения Морки от 04 июня 2021 года № 99 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", но не более чем на 10 лет."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку.

Глава городского поселения Морки,
председатель Собрания депутатов:



Н.Е.Антюшина