

КУЖМАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗВЕНИГОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН  
КУЖМАРА ЯЛ КУНДЕМ  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПУНЧАЛ

от 27 января 2026 года № 14

**О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

На основании статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», учитывая индекс потребительских цен на 2026 год, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2026 года согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «ВМарийЭл», подлежит размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2026 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Н.Э.Андреева

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 января 2026 года**

Наименование услуги	Стоимость за 1 кв.м.
Плата за содержание и обслуживание жилого помещения, всего	9,00
в том числе	
Плата за содержание конструктивных элементов и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий, в том числе: - проверка технического состояния фундаментов, стен, перекрытий и кровли, выявление нарушений в эксплуатации конструктивных элементов; - проверка технического состояния и обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газового оборудования; - техническое обслуживание и сезонное управления оборудованием систем вентиляции и дымоудаления	4,52
Плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в том числе: - уборка придомовой территории; - очистка ливневой канализации; - очистка контейнерных площадок; - дератизация, дезинсекция	0,78
Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание	1,85
Управленческие расходы, в том числе: - содержание персонала УК; - обслуживание ПО; - услуги банка; - страховые взносы; - налоги	1,85
Плата за текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий в том числе: - текущий ремонт фундаментов, стен и кровли; - текущий ремонт и восстановление работоспособности систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электро и газоснабжения; - текущий ремонт и восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции	4,00
<b>Плата за содержание и текущий ремонт благоустроенного жилого помещения, всего</b>	<b>13,00</b>

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по многоквартирному дому рассчитывается плата за потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

- холодную воду
- электрическую энергию
- отведение сточных вод

- Плата за содержание жилого помещения установлена в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290)