

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК ШЕРНУР
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫСО
ЧЫЛДЕМЫР ЯЛ КУНДЕМ
ДЕПУТАТ - ВЛАК ПОГЫНЫН
РЕШЕНИЙЖЕ**

**РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ЧЕНДЕМЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ЛII сессия IV созыва

от 15 февраля 2024 года № 306

О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чендемеровского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрании депутатов Чендемеровского сельского поселения от 19 мая 2021 года № 128

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Уставом Чендемеровского сельского поселения Собрание депутатов Чендемеровского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чендемеровского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный решением Собрании депутатов Чендемеровского сельского поселения от 19 мая 2021 г. № 128 (в ред. решений от 22.02.2022 № 200, от 16.02.2023 № 251), следующие изменения

1.1.Пункт 5 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

1.2.Пункт 11 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет.»;

1.3.Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Чендемеровского
сельского поселения



И.А. Малинин