МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК У ТОРЪЯЛ МУНИЦИПАЛ КУНДЕМ ПЕКТУБАЙ ЯЛ ШОТАН ИЛЕМЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

ПУНЧАЛ

ПЕКТУБАЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2024 г. № 64

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, на 2025 год, согласно приложению.

Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа https://mariel.gov.ru/municipality/toryal/).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Пектубаевской сельской администрации
Новоторъяльского муниципального района
Республики Марий Эл С. Зверева

Приложение к постановлению
Пектубаевской сельской администрации
Новоторъяльского муниципального района
Республики Марий Эл
от 26 декабря 2024 г. № 64

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, на 2025 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Программа профилактики разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям».

Раздел 2. Анализ текущего состояния муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

Муниципальный жилищный контроль на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл осуществляется Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Контрольный орган).

Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными осуществлять жилищный контроль, являются должностные лица Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, в чьи должностные обязанности в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по контролю (далее - должностные лица администрации).

Контакты:
Телефон: 8(83636) 95108
адрес доступа: http://mari-el.gov.ru/toryal

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.3. Объекты муниципального жилищного контроля:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

2.4. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении уполномоченным отделом контрольного органа мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

2.5. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей контрольным органом плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом уполномоченным отделом контрольного органа на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Цели реализации Программы профилактики:

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) жилищного законодательства;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- доведение обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

3.2. Задачи реализации Программы профилактики:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 80 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

- доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией - 100%.

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики:

- снижение выявленных нарушений требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

- увеличение доли профилактических мероприятий в объеме контрольных надзорных мероприятий.

Результаты профилактической работы Контрольного органа включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Раздел 5. План мероприятий
по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия, сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	1. Информирование		
1.	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие	должностные лица администрации, в чьи должностные обязанности в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по контролю в сфере жилищного контроля	В течение года

	осуществление муниципального контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований. 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; 6) доклады о муниципальном контроле; 7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
	2. Объявление предостережения		
2.	Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в уполномоченный отдел контрольного органа возражение в отношении указанного предостережения в срок не более 10 рабочих дней со дня получения предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается уполномоченным отделом контрольного органа в течение 15 рабочих дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.	должностные лица администрации, в чьи должностные обязанности в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по контролю в сфере жилищного контроля	В течение года
	Консультирование		

3.	Консультирование осуществляется должностными лицами уполномоченного отдела контрольного органа в виде устных разъяснений по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении не должно превышать 10 минут. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. В случае если в течение календарного года поступило 10 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице «Муниципальный контроль» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений контрольного органа.	должностные лица администрации, в чьи должностные обязанности в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по контролю в сфере жилищного контроля	В течение года
	Обобщение правоприменительной практики		
4.	По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольным органом ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Пектубаевского сельского поселения	должностные лица администрации, в чьи должностные обязанности в соответствии с их должностной инструкцией входит	Ежегодно (не позднее 01 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)

	Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и размещается на официальном сайте Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня утверждения доклада.	осуществление полномочий по контролю в сфере жилищного контроля	
	Профилактический визит		
5.	Профилактический визит в отношении: - контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности); - объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории. Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом контрольный орган не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.	должностные лица администрации, в чьи должностные обязанности в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по контролю в сфере жилищного контроля	В течение года