

**Собрание депутатов Усолинского сельского поселения**  
**Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл**

**Р Е Ш Е Н И Е №24**

VI очередная сессия  
пятого созыва

с. Усола  
от 27 февраля 2025 года

**О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Усолинского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 №372 Собрание депутатов Усолинского сельского поселения решило:

1. Внести в порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Усолинского сельского поселения и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Усолинского сельского поселения от 27 сентября 2021 года № 83, следующие изменения:

1) в пункте 8 слово «Правительством» заменить словами «Министерством государственного имущества»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

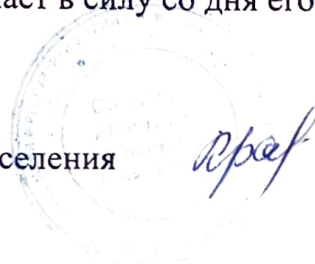
в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", но не более чем на 10 лет.

3) в абзаце 2 пункта 14 слово «Правительством» заменить словами «Министерством государственного имущества».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Усолинского сельского поселения



Р.А.Краснова