

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЯ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК
МОРКО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
ВОЛАСОЛА ЯЛЫСЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

425146, Марий Эл Республика, Морко район,
Волакола ял, Колхозный урем, 4
Телефон/факс 8 (83635) 9-35-87.
E-mail: sebeusad.adm@mar-el.gov.ru



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СЕБЕУСАДСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОРКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

425146, Республика Марий Эл, Моркинский
район, д. Себеусад, ул. Колхозная, 4
Телефон/факс 8 (83635) 9-35-87.
E-mail: sebeusad.adm@mar-el.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2026 года № 43

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

В целях создания условий для устойчивого развития территории Себеусадского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», подпунктом 20 пункта1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 3, ст.30 Устава Себеусадского сельского поселения Себеусадская сельская администрация постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения муниципального района Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения муниципального района Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (приложение №1);

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения муниципального района Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (приложение №2);

4. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования территории Себеусадского сельского поселения (приложение №3);

5. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского

сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (приложение №4);

6. Установить срок разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селуцадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл до 25 июля 2026 г.;

7. Установить, что предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селуцадского сельского поселения Моркинского муниципального района могут направляться заинтересованными лицами в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селуцадского сельского поселения Моркинского муниципального района по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Селуцад, ул. Колхозная, д.4;

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Республики Марий Эл;

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования;

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



[Handwritten signature]

В.И.Михайлов



**Состав комиссии
по подготовке проекта внесенный в Правила землепользования и
застройки Себеусадского поселения Моркинского муниципального
района Республики Марий Эл**

Председатель комиссии:

Михайлов В.И. – глава Себеусадской сельской администрации;

заместитель председателя комиссии:

Алексеева Н.В – консультант Себеусадской сельской администрации;

секретарь комиссии

Миткина Э.А. – консультант Себеусадской сельской администрации;

Члены комиссии:

Тихонова Л.Г. - советник отдела архитектуры, капитального строительства и
муниципального хозяйства администрации Моркинского
муниципального района;

Яковлев Л.В. – глава Себеусадского сельского поселения, председатель собрания
депутатов.



Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

1. Общие положения

1.1 Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района (далее – Комиссия) является координационным и совещательным органом, обеспечивающим согласование действий Себеусадской сельской администрации Моркинского муниципального района, физических и юридических лиц, направленные на подготовку проекта Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района (далее – Правила), предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2 В своей работе Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3 Состав Комиссии утверждается постановлением Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является координация деятельности по подготовке проекта Правил, по внесению изменений в Правила.

3. Основные функции Комиссии

3.1 Основными функциями Комиссии являются:

- принятие и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, по внесению изменений в Правила;
- представление проекта Правил органу местного самоуправления в целях осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов генеральному плану муниципального округа, схеме территориального планирования Республики Марий Эл, схемам территориального планирования

Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;

- проведение публичных слушаний по проекту Правил, по предложению о внесении изменений в Правила в порядке, определенном заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила, по предложению о публичных слушаниях

Уставом Себеусадского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях в Себеусадском сельском поселении;

- осуществление подготовки заключений с рекомендациями в соответствии с поступившими от заинтересованных лиц предложениями о внесении изменений в

Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения; - обеспечение внесения изменений в проект Правил с учетом результатов в

глубинных слушаниях; - принятие и рассмотрение заявлений от заинтересованных лиц о

предоставлении разрешения на использование земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на строительство

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу реконструкции объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования территории

земельного участка или объектов капитального строительства правообладателя земельного участка, имеющих общие границы с земельным участком

применительно к которому запрашивается такое разрешение, правообладатель земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, к которым применяется данный закон, несет ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, в области использования, охраны, содержания и управления объектами недвижимости, расположенными на земельных участках, к которым применяется данный закон.

имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается такое разрешение, и правообладателя помещений, являющихся объектами капитального строительства).

частью объекта капитального строительства, применительно к которому

запрещается такое поведение, - принятие от участников публичных слушаний предложений и замечаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на осуществление строительства капитального строения, здания, сооружения, а также на осуществление размещения объектов капитального строительства.

использования земельного участка или объекта капитального строительства

отклонения от предельных значений, а также в отношении объектов капитального строительства для включения их в протокол реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществление подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отчуждение объектов недвижимого имущества в пользу публичных служб;

капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства

разрешенного гражданства, некоторых из них, в частности, в отношении которых имеется решение на основании заключений о результатах публикаций слушаний или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятия

решения на основании законодательства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

использования земельного участка для размещения объектов капитального строительства; реконструкции объектов капитального строительства;

реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемые на территории, в отношении которой действует режим чрезвычайной ситуации, в целях обеспечения безопасности населения, осуществляемые в соответствии с законодательством.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц.

4.1. Предложения заинтересованных лиц направляются на имя председателя Комиссии в произвольной письменной форме.

4.2. В сроки, установленные для рассмотрения обращений, Комиссия письменно уведомляет заявителей о результатах рассмотрения их предложений.

5. Обязанности и права Комиссии

5.1. Комиссия обязана:

- обеспечить работу, в том числе координацию действий, по подготовке проекта Правил, по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- участвовать в согласовании проекта Правил, в проведении публичных слушаний по проекту Правил, по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5.2. Комиссия вправе:

- запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к подготовке проекта Правил, рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- привлекать в установленном порядке экспертов для рассмотрения вопросов, возникающих при подготовке проекта Правил, рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.3. Комиссия может иметь иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

6. Заседания Комиссии, принятие решений Комиссией

- 6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний и собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
- 6.2. Заседания Комиссии ведет ее председатель или, при его отсутствии, заместитель председателя Комиссии. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.
- 6.3. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов либо уполномоченных ими представителей.
- 6.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов.
- 6.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии. Особое мнение членов Комиссии может быть изложено в письменной форме и приложено к решению Комиссии.
- 6.6. Решение Комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.
- 6.7. Протоколы Комиссии хранятся у секретаря Комиссии. Протоколы Комиссии рассылаются членам Комиссии.
- 6.8. Организацию работы по подготовке материалов для рассмотрения Комиссией осуществляет секретарь Комиссии.
- 6.9. Контроль за выполнением принимаемых решений осуществляет председатель Комиссии.

Этапы

Градостроительного зонирования территории Севеудского сельского поселения Моркинского муниципального района

- 1 этап - определение жилых зон;
- 2 этап - определение общественно-жилых зон;
- 3 этап - определение общественно-деловых зон;
- 4 этап - определение производственных зон;
- 5 этап - определение рекреационных зон;
- 6 этап - определение зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 7 этап - определение зон специального назначения;
- 8 этап - определение зон военных объектов и иных режимных территорий;
- 9 этап - определение зон сельскохозяйственного использования;
- 10 этап - определение прочих зон.





Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила	Сроки проведения работ
1	Решение главы Себеусадской сельской администрации о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила.	До 25 июня 2026 г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	До 25.07.2026г
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Себеусадского сельского поселения, схеме территориального планирования Республики Марий Эл, схемам территориального планирования Российской Федерации и т.д.	В течение 1 рабочего дня со дня получения проекта внесения в Правила
5	Направление главе Себеусадского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	По окончании проверки
6	Принятие решения главой Себеусадского сельского поселения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 1 дня с даты принятия решения
8	Опубликование проекта внесения изменений в Правила	Одновременно с решением о проведении

9	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в каждом населенном пункте Себеусадского сельского поселения	Не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила	В течение 20 дней с момента завершения публичных слушаний	В течение 10 дней с момента получения проекта	Направлении проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Себеусадского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта внесения изменений в Правила на доработку	12	По плану работы Собрания депутатов Себеусадского сельского поселения или по согласованию с ним	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения ПЗЗ	13	Опубликование Правил в установленном порядке, обеспечение доступа в ФГИС ПП
---	--	--	---	---	--	---	----	--	--	----	---