



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» декабря 2024 г. № 1851

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Волжск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Волжск» № 327 от 31.03.2017 года «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Волжск», администрация городского округа «Город Волжск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Волжск» в размере 80 рублей 57 копеек в месяц за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения.
2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Волжск» в размере 0,162.
3. Установить значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома в соответствии с Приложением № 1.
4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда в городском округе «Город Волжск» в соответствии с Приложением № 2.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Волжск» от 19.03.2024 года № 382 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе «Город Волжск».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года, подлежит обнародованию и размещению в сетевом издании «ВМарийЭл» - <https://newsmariel.ru/> и на официальном сайте городского округа «Город Волжск» в сети «Интернет» <http://voljsk.rg12.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам С.М.Тимину.

И.о.Главы администрации
городского округа
«Город Волжск»



С.А.Лазарев



Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Волжск»
от 18 декабря 2024г. № 1851

**Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома**

Коэффициент	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
Качество жилого помещения (материал стен дома)		
К 1	кирпичный, монолитный	1,3
	блочный, панельный	1,3
	смешанный или деревянный, рубленый или брусчатый, сборно-щитовой, каркасно-засыпной	0,9
Благоустройство жилого помещения		
К 2	благоустроенное, оборудованное централизованным водоснабжением, водоотведением, горячим водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, отоплением или индивидуальным газовым отоплением	1,3
	частично-благоустроенное с неполным благоустройством (отсутствуют один или несколько элементов инженерного благоустройства)	1,0
	неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,85
Месторасположение дома		
К 3	город Волжск	1,0



Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Волжск»
от 24 декабря 2024г. № 1857

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
в городском округе «город Волжск»
(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в
общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)**

Качество жилого помещения (материал стен дома)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства	жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства	жилые помещения неблагоустроенные
Кирпичный, монолитный	15,66	14,36	13,70
Блочный, панельный	15,66	14,36	13,70
Смешанный, деревянный рубленый или брусчатый, щитовой, засыпной сборно-каркасно-	13,92	12,62	11,96