

Ял шотан Волаксола илемын  
депутат- влакын Погынжо



Собрание депутатов  
Себеусадского сельского поселения

425146, Морко район, Волаксола ял  
Колхозный урем, 4 тел. (83635) 9-35-87

425146, Моркинский район, д.Себеусад,  
ул.Колхозная, д.4 тел. (83635)9-35-87

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов  
Себеусадского сельского поселения

3 сессия  
третьего созыва

№ 26 от 26 декабря 2024 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района  
Республики Марий Эл

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Себеусадского сельского поселения Собрание депутатов Себеусадского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Себеусадского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрания депутатов Себеусадского сельского поселения от 1 марта 2024 года № 218 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 25 Правил:

а) таблицу вторую пункта 1 дополнить строками 1.1 и 1.5 следующего содержания:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков

Основные виды разрешенного использования					
1.1	растениеводст во	не устанавли- вается	не устанавливаются	не устанавлива ются	не устанавливаются
1.5	садоводство	не устанавли- вается	не устанавливаются	не устанавлива ются	не устанавливаются»

б) В таблице втором пункта 1 строку 2.2. изложить в следующей редакции:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 50; максимальный – 10000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМариЭл» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Республики Марий Эл.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам местного самоуправления.

Глава Себеусадского сельского поселения



Л.В.Яковлев