

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

МАРИЙ ЭЛ
РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН
ИЛЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

ПУНЧАЛ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

одиннадцатая сессия
пятого созыва

от 11 августа 2025 года
№ 72

**Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде
Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВмарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенному по адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/pages/prog-prof-risk/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл



С.В. Ярыгина

О.В. Ярыгина

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Городского поселения Куженер Куженерского
муниципального района Республики Марий Эл
«Об утверждении Положения о маневренном
жилищном фонде Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл» от 11 августа 2025 г. № 72

**Положение
о маневренном жилищном фонде Городского поселения Куженер Куженерского
муниципального района Республики Марий Эл**

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями", Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного жилищного фонда на территории Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания граждан.

1.4. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, наем.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.7. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир, комнат и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства).

1.8. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Куженерской городской администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Куженерской городской администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

1.10. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Куженерской городской администрации.

2.2. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

- освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Городского поселения Куженер;
- жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- жилых помещений, поступивших от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов.

Отнесение жилых помещений к маневренному жилищному фонду допускается, если они свободны от регистрации и проживания в нем граждан и иных обременений прав на жилое помещение.

3. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

3.1. Право на получение жилых помещений маневренного фонда имеют граждане в связи с:

1) с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) утратой жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) непригодностью для проживания единственных жилых помещений граждан в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) непригодностью для проживания помещений граждан, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

3.3. Вопрос о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного

фонда рассматривается жилищной комиссией, оформляется протоколом и передается на рассмотрение в Куженерскую городскую администрацию Куженерского муниципального района Республики Марий Эл для принятия соответствующего решения.

3.4. Решение Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданам жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 20 дней со дня предоставления в администрацию документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

3.5. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

1) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения;

2) представление документов, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

3) отсутствие свободного жилого помещения маневренного фонда.

3.6. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании постановления Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

3.7. На основании постановления Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда по типовой форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

3.8. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ).

3.9. Срок, на который заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяется постановлением Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

Договор найма жилого помещения маневренного фонда не может быть заключен на срок более двух лет

3.10. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.11. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании постановления Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

4. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

4.1. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.5. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.6. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

4.7. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.8. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время вправе расторгнуть договор найма жилого помещения маневренного фонда.

4.9. В случае самостоятельного и добровольного выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма жилого помещения маневренного фонда считается расторгнутым со дня выезда нанимателя и членов его семьи.

4.10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть

расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении условий договора:

- 1) неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда;
- 2) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;
- 3) разрушения или повреждения жилого помещения;
- 4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) использования жилого помещения не по назначению.

4.11. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений маневренного фонда граждане обязаны освободить помещения, которые они занимали по данным договорам, в течение трех дней.

4.12. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

5. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

5.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

5.3. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.