



от 22 мая 2026 года № 44

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», утвержденный постановлением Семисолинской сельской администрации от 31 мая 2021 года № 35

Руководствуясь Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Уставом Семисолинского сельского поселения Семисолинская сельская администрация постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», утвержденный постановлением Семисолинской сельской администрации от 31 мая 2021 года № 35 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. пункт 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане, постоянно проживающие на территории Семисолинского сельского поселения, заинтересованные в предоставлении земельного участка либо их уполномоченные представители, обратившиеся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон), выраженным в устной, письменной или электронной форме.

Заявителями на I этапе являются:

1. Право на внеочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 1 статьи 13 Закона Республики Марий Эл от 27.02.2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений

в Республике Марий Эл» (далее Закон № 3-3), имеют постоянно проживающие на территории Семисолинского сельского поселения:

1) граждане, имеющие право на внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;

2) граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) граждане, являющиеся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

4) граждане, имеющие ребенка-инвалида и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;

6) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

7) члены семей граждан, указанных в подпункте 6 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Для целей настоящего подпункта под членами семьи понимаются:

супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак на дату принятия его (ее) на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

дети, в том числе усыновленные, не достигшие возраста 18 лет;

дети, в том числе усыновленные, старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети, в том числе усыновленные, достигшие возраста 18 лет и завершившие обучение по образовательным программам основного общего или среднего общего образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, на период до 1 сентября года, в котором завершено указанное обучение, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители - в случае отсутствия членов семьи, указанных в абзацах третьем - шестом настоящего подпункта;

Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) гражданина, указанного в подпункте 6 настоящего пункта.

8) граждане, ранее получившие земельный участок в собственность

бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, который не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) граждане, которым установлена I или II группа инвалидности вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими в ходе участия в специальной военной операции.

2.1. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно осуществляется:

1) в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан;

2) постоянно проживающим на территории Семисолинского сельского поселения гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд с правом размещения жилого дома;

для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд на землях сельскохозяйственного назначения.

3) для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд с правом размещения жилого дома постоянно проживающим на территории Семисолинского сельского поселения:

гражданам, являющимся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

гражданам, имеющим ребенка-инвалида, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ветеранам боевых действий;
вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также родителям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, родителям военнослужащих, погибших (умерших), пропавших без вести в связи с выполнением задач в условиях вооруженного конфликта немеждународного характера в Чеченской Республике и на непосредственно прилегающих к ней территориях Северного Кавказа, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, а также в связи с выполнением задач в ходе

контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона;

Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы;

Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

приемным родителям, осуществляющим обязанности опекуна или попечителя по договору о приемной семье в течение пяти лет подряд, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и в течение данного времени воспитывающих трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей;

гражданам, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях;

гражданам, ранее получившим земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, который не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.1) постоянно проживающим на территории Семисолинского сельского поселения военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей граждан, указанных в настоящем пункте, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта или на землях сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий;

3.2) постоянно проживающим на территории Семисолинского сельского поселения гражданам, которым установлена I или II группа инвалидности вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими в ходе участия в специальной военной операции, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта или на землях сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий;

3.3) по истечении трех лет со дня предоставления гражданину, являющемуся (являвшемуся) военнослужащим, либо лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветераном боевых действий, земельного участка для сельскохозяйственного производства в аренду или со дня передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства такому гражданину при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка;

4) по истечении 5 лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Закона № 3-З при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) по истечении 5 лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Закона № 3-З при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в сельском поселении и по специальности, которые определены в пункте 3 статьи 7 Закона № 3-З.

Заявителями на II этапе являются:

- гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома или для индивидуального жилищного строительства, на условиях последующего предоставления в собственность бесплатно.»

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМариЭл» и разместить в сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл.

Глава Семисолинской
сельской администрации



В.В.Константинов