



«26» ноября 2025 года

№ 3-30

**Об установлении на территории Волжского муниципального округа
Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Марий Эл от 25 апреля 2025 года № 17-3 «О преобразовании муниципальных образований Волжского муниципального района», Уставом Волжского муниципального округа Республики Марий Эл

Собрание депутатов Волжского муниципального округа р е ш и л о:

1. Установить с 1 января 2026 года на территории Волжского муниципального округа Республики Марий Эл налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Начисление налога на имущество физических лиц за 2025 год осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений нормативных актов муниципальных образований, действующих до дня вступления в силу настоящего решения.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов городского/сельских поселений Волжского муниципального района:

- от 10 июня 2020 года № 6-6 «Об установлении на территории Большепаратского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 27 декабря 2021 года № 19-15 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 10 июня 2020 года № 6-6 «Об установлении на территории Большепаратского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 31 октября 2022 года № 26-1 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 10 июня 2020 года № 6-6 «Об установлении на территории Большепаратского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 20 ноября 2024 года № 3-4 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 10 июня 2020 года № 6-6 «Об установлении на территории Большепаратского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 3 июня 2020 года № 7-5 «Об установлении на территории Карамасского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 24 декабря 2021 года № 20-14 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Карамасского сельского поселения № 7-5 от 3 июня 2020 года «Об установлении на территории Карамасского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 26 ноября № 4-8 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Карамасского сельского поселения от 3 июня 2020 года № 7-5 «Об установлении на территории Карамасского сельского поселения Волжского

муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 15 апреля 2020 года № 10-2 «Об установлении на территории Обшиярского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 23 декабря 2021 года № 29-21 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Обшиярского сельского поселения № 10-2 от 15 апреля 2020 года «Об установлении на территории Обшиярского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 31 октября 2022 года № 38-8 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Обшиярского сельского поселения от 15 апреля 2020 года № 10-2 «Об установлении на территории Обшиярского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 24 декабря 2024 года № 5-2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Обшиярского сельского поселения от 15 апреля 2020 года № 10-2 «Об установлении на территории Обшиярского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 4 декабря 2020 года № 10-7 «Об установлении на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 28 декабря 2021 года № 17-10 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Петъяльского сельского поселения № 10-7 от 4 декабря 2020 года «Об установлении на территории Петъяльского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 28 октября 2022 года № 24-6 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Петъяльского сельского поселения от 4 декабря 2020 года № 10-7 «Об установлении на территории Петъяльского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 5 ноября 2024 года № 3-2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Петъяльского сельского поселения от 4 декабря 2020 года № 10-7 «Об установлении на территории Петъяльского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 21 мая 2020 года № 8-4 «Об установлении на территории Помарского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 22 декабря 2021 года № 22-7 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Помарского сельского поселения «Об установлении на территории Помарского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 26 октября 2022 года № 30-8 «О внесении изменений в решение»;

- от 3 декабря 2024 года № 3-5 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Помарского сельского поселения от 21 мая 2020 года №

8-4 «Об установлении на территории Помарского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 27 ноября 2020 года № 12- 2 «Об установлении на территории муниципального образования «Городское поселение Приволжский» налога на имущество физических лиц»;

- от 22 декабря 2021 года № 21-19 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского поселения Приволжский от 27 ноября 2020 года № 12- 2 «Об установлении на территории муниципального образования «Городское поселение Приволжский» налога на имущество физических лиц»;

- от 11 сентября 2025 года № 10-1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского поселения Приволжский от 27 ноября 2020 года № 12- 2 «Об установлении на территории муниципального образования «Городское поселение Приволжский» налога на имущество физических лиц»;

- от 16 апреля 2020 года № 9-2 «Об установлении на территории Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 27 декабря 2021 года № 21-6 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сотнурского сельского поселения № 9-2 от 16.04.2020 года «Об установлении на территории Сотнурского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 1 ноября 2022 года № 32-1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сотнурского сельского поселения № 9-2 от 16.04.2020 года «Об установлении на территории Сотнурского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 13 ноября 2024 года № 3-2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сотнурского сельского поселения от 16.04.2020 года № 9-2 «Об установлении на территории Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»;

- от 4 декабря 2020 года № 12-5 «Об установлении на территории Эмековского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 24 декабря 2021 года № 23-5 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Эмековского сельского поселения № 12-5 от 04.12.2020 года «Об установлении на территории Эмековского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 27 октября 2022 года № 31-5 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Эмековского сельского поселения № 12-5 от 04.12.2020 года (в ред. реш. от 24.12.2021 года №23-5) «Об установлении на территории Эмековского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- от 14 ноября 2024 года № 2-4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Эмековского сельского поселения № 12-5 от 04.12.2020 года (в ред. реш. от 27.10.2022 года № 31-5) «Об установлении на территории Эмековского сельского поселения налога на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл», разместить на официальном портале Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/rvolzsk/>, на официальном сайте Волжского муниципального округа <https://rvolzsk.ru/>.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования (опубликования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

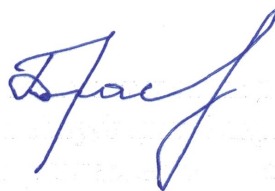
Председатель Собрании депутатов
Волжского муниципального округа
Республики Марий Эл



 В.А. Семенов

Исполняющий обязанности
Главы муниципального округа
Республики Марий Эл





А.Г. Браслетов