



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» декабря 2024 г. № 509

**Об утверждении Порядка размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
"Город Козьмодемьянск"**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация городского округа «Город Козьмодемьянск»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Козьмодемьянск (Приложение №1, №2) .
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Признать утратившим силу постановление № 519 от 18.12.2023 года «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Козьмодемьянск».
4. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по экономическим вопросам администрации городского округа «Город Козьмодемьянск».

Мэр города Козьмодемьянска

М. Козлов

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
"Город Козьмодемьянск"**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Козьмодемьянск" разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска и эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Козьмодемьянск".

1.2. Настоящий порядок разработан с целью:

а) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) обеспечения единства требований к размещению НТО на территории городского округа "Город Козьмодемьянск";

в) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок применяется при размещении НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

1.4. Данный порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении выставок-ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и массовых спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. НТО размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО на территории городского округа "Город Козьмодемьянск", утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28.02.2011 № 78 (далее - Схема размещения).

Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем 60 процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства,

осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Схема размещения подлежит дополнению новыми местами в следующих случаях:

а) по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;

б) по инициативе администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" для развития экономики территорий, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли;

Новые места при этом подбираются исходя из требований к размещению НТО и по согласованию с администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск».

1.6. Документы, требуемые для включения в Схему новых мест для размещения НТО, в случаях, предусмотренных пунктом 1.5 п.п а) настоящего Порядка: заявление в администрацию с указанием предполагаемого места размещения НТО, ассортимента товара, площадь необходимую для размещения НТО.

1.7. Администрация имеет право отказать инициатору, в случае, когда:

а) новое место размещения НТО противоречит требованиям к размещению НТО;

б) многократного превышения норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.8. Договор на размещение НТО, указанного в Схеме размещения, заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, указанных в разделе 5 настоящего Порядка.

1.9. Предметом аукциона является право на размещение НТО на территории городского округа "Город Козьмодемьянск".

1.10. Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона и работы аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа "Город Козьмодемьянск".

1.11. Расчет начальной цены на право размещения НТО осуществляется на основании:

Постановления Правительства Республики Марий Эл от 20 июня 2013г. № 199 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Марий Эл».

Решения собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 21 февраля 2024 года № 310 « Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, предоставленные в аренду без проведения торгов и о признании утратившими силу некоторых решений Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл».

1.12. Срок договора на размещение НТО устанавливается:

а) для объектов, функционирующих круглогодично - до 5 лет;

б) для объектов, сезонного размещения (в т.ч. для объектов по реализации бахчевых культур; для объектов по реализации мороженого, выпечки и кваса) - до 7 месяцев;

в) для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца

40

1.13. Администрация городского округа "Город Козьмодемьянск" в случае, если место размещения НТО требуется для развития территории города, обязана предоставить хозяйствующему субъекту компенсационное место, равноценное по месту расположения, платы за размещение и прочим характеристикам.

Договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены на компенсационное место.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия и определения:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъекты торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке, а также граждане, реализующие продукцию, выращенную в личном подсобном хозяйстве (включая садовые, огородные участки) и граждане, реализующие непродовольственные товары.

в) хозяйствующие субъекты - юридические лица, а также организации, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, и индивидуальные предприниматели.

г) нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

К НТО относятся:

1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильоны в составе остановочного комплекса;

2) киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

3) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

5) торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

6) платежные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

7) торговое место для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

8) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи деревьев хвойных пород;

9) летнее кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

10) торговые ряды - временная быстровозводимая сборно-разборная конструкция для осуществления розничной торговли;

11) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

12) тонар, кофемобиль, фуд-трак - передвижное автотранспортное средство, оснащенное необходимым торговым оборудованием с ежедневным прибытием на торговое место в соответствии с режимом работы;

13) аттракцион - устройство для развлечений в общественных местах, создающее для посетителей развлекательный эффект за счет психоэмоциональных или биомеханических воздействий, в том числе:

- аттракцион для детей - аттракцион, на котором дети могут играть и развлекаться, независимо от места установки (качели, качалки, карусели, горки, детские игровые комплексы различного типа);

- батут - аттракцион надувной, в котором используются пневматические устройства для обеспечения соответствующей функции, в том числе батуты надувные, горки, лабиринты, пневматические фигуры;

- пункт проката детских автомобилей, пони - площадка, на которой размещен пункт проката автомобилей.

д) схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая на земельных участках места размещения НТО;

е) компенсационное место - место размещения НТО, с учетом зонального расположения, равноценное по месту расположения, оживленности территории, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение, иным показателям;

ж) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к НТО, определяемая в соответствии с правилами благоустройства в границах городского округа "Город Козьмодемьянск";

з) самовольно установленные НТО - объекты, установленные без правового основания, а также не включенные в схему размещения.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании схемы размещения, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28.02.2011 № 78, и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

42

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативных документам.

3.5. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.

3.6. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.7. НТО разрешается использовать для:

- 1) продажи продовольственных товаров;
- 2) продажи непродовольственных товаров (в том числе для автотранспорта);
- 3) продажи печатной продукции;
- 4) продажи сувенирной продукции;
- 5) продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;
- 6) продажи цветов, хвойных деревьев;
- 7) предоставления услуг общественного питания;
- 8) предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката);
- 9) предоставления услуг через платежный терминал;
- 10) размещения культурно-развлекательных объектов (аттракционы, цирки, зоопарки, выставки).

3.8. Не допускается размещение НТО:

- 1) в местах, не включенных в схему размещения;
- 2) в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- 3) в арках зданий, цветниках, клумбах, на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п. 3.4. Порядка;
- 4) в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

4.1. Договор с победителем аукциона (с единственным участником аукциона, единственным подавшим заявку на участие в аукционе) заключает администрация городского округа "Город Козьмодемьянск».

4.2. Победитель аукциона (единственный участник, единственный подавший заявку на участие в аукционе) обязан после заключения договора заключить договор на размещение отходов со специализированной организацией (если в процессе торговой деятельности требуется утилизация мусора).

4.3. Победитель аукциона (единственный участник, единственный подавший заявку на участие в аукционе) распоряжается НТО по своему усмотрению (осуществляет торговлю самостоятельно, с привлечением продавца (ов), сдает в

аренду, субаренду и т.д.). При этом специализация, тип и площадь НТО является существенным условием договора и изменению не подлежат.

4.4. Договор заключается отдельно для каждого НТО.

4.5. Для предоставления места под размещение НТО применяется следующий порядок:

- Заявитель обращается в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск»;

- Администрация городского округа "Город Козьмодемьянск" размещает на официальном сайте <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx> в разделе «Экономический отдел» в подразделе «Торговля – Нестационарная торговля – Торги» информацию о предстоящем предоставлении права на размещение НТО;

- Если в течение 20 календарных дней не поступает иных заявок, то договор заключается без процедуры торгов с заявителем;

- В случае подачи иных заявок проводится процедура аукциона.

5. Права и порядок заключения договора без проведения процедуры аукциона

5.1. Право на заключение договора без проведения процедуры аукциона имеют:

а) индивидуальные предприниматели и юридические лица для размещения летней площадки при стационарном предприятии общественного питания;

б) граждане, реализующие продукцию, выращенную в личном подсобном хозяйстве (включая садовые, огородные участки) при условии того, что данная торговля будет иметь краткосрочный характер и на срок не более 10 дней;

в) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие торговлю (оказывающие услуги) на территории городского округа "Город Козьмодемьянск", носящую временный характер и на срок не более 10 дней;

г) на основании п.4.5 (в случае отсутствия заявок);

д) индивидуальные предприниматели, самозанятые, физические и юридические лица в случае заключения с ними договора на аренду движимого имущества комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск».

Основанием для заключения договора на размещение НТО без процедуры торгов служит постановление администрации городского округа "Город Козьмодемьянск".

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Администрация городского округа "Город Козьмодемьянск" вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

2) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решения судебных органов;

3) нарушения правил благоустройства городского округа "Город Козьмодемьянск";

4) выявления несоответствия размещенного НТО договору (нарушение заявленного типа и специализации НТО, несоответствие утвержденной схеме или самовольное изменение места размещения НТО, установки владельцем

49

дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО; изменение размеров площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5) невнесения субъектом торговли оплаты по договору в течение 3 (трех) месяцев (в случае, если контракт заключен на срок более 1 года).

6) если размещение НТО влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством;

7) при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

6.2. В случае отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренных подпунктами 1-6 пункта 6.1. администрация направляет субъекту торговли соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения договора.

6.3. Субъект торговли в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО. В случае, если субъект торговли игнорирует уведомление, договор считается расторгнутым по истечению 30 дней с даты отправки уведомления администрацией городского округа "Город Козьмодемьянск".

6.4. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В течение 30 дней с даты получения уведомления или по истечении 30 дней с даты отправки уведомления администрацией городского округа "Город Козьмодемьянск" субъект торговли обязан демонтировать НТО. По истечении указанного срока, НТО считается самовольно установленным.

6.6. В случае отказа от исполнения договора по основанию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 6.1., НТО подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с субъектом торговли.

7. Заключительные и переходные положения

7.1. Субъекты торговли, разместившие НТО на основании договоров, заключенных до вступления в силу данного Порядка, по истечении срока их действия, имеют право на заключение договора на размещение НТО в соответствии с настоящим Порядком при условии, что местоположение, размеры и иные требования указанных НТО соответствуют схеме размещения НТО.

7.2. Размещение НТО в местах, не предусмотренных схемой, а также без договора на право размещения НТО на территории городского округа "Город Козьмодемьянск" считается несанкционированным (незаконным), а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл.

7.3. Без заключения договора и на безвозмездной основе субъектам торговли предоставляются места, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов сроком на один день.

ДОГОВОР № ____
на размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа «Город Козьмодемьянск»

г. Козьмодемьянск

« ____ » _____ г.

Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице мэра города Козьмодемьянска _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – «Объект»), по адресу: _____ площадью _____ (кв.м.), **территориально-экономическая оценочная зона _____**, (далее – «место размещения Объекта»), для осуществления следующих видов **торговой деятельности:** _____.

1.2. Основание заключения настоящего Договора: Результат аукциона, (заявление на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»), Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округа «Город Козьмодемьянск», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28.02.2011 № 78.

Порядковый номер в Схеме - _____.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта и осуществление деятельности в Объекте в соответствии с местом и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.4. Временное подключение нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и электрооборудованию осуществляется Субъектом самостоятельно, на основании гражданского договора с собственником, владельцем электрической сети и электрооборудования.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Передача права на установку и размещение Объекта устанавливается на срок _____ (лет) с _____ г. по _____ г.

2.2. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:

- 2.2. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:
- по истечении срока, на который выдан Договор на размещение;
 - по обращению Субъекта;
 - ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
 - прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
 - по решению суда в случае нарушения Субъектом существенных условий Договора на размещение;
 - по взаимному соглашению сторон;
 - одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.3 настоящего Договора;
 - неиспользование объекта по назначению в течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора.

Основанием для принятия администрацией городского округа "Город Козьмодемьянск" решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение является наличие зафиксированных в установленном законом порядке систематических (двух и более) нарушений в работе объекта.

В случае принятия администрацией городского округа "Город Козьмодемьянск" решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение считается прекращенным по истечении 30 дней с момента получения Субъектом соответствующего уведомления либо возврата почтовой корреспонденции, направленной по юридическому адресу (месту жительства) Субъекта.

2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении в 30-дневный срок, договор считается продленным на тех же условиях.

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, тип и площадь Объекта.

3.3. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Плата за установку и размещение Объекта вносится Субъектом в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2. Субъект производит оплату за установку и размещение Объекта ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца.

4.3. Размер арендной платы за земельные участки определен на основании постановления Правительства Республики Марий Эл от 20 июня 2013г. № 199 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Республики Марий Эл», решения собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 21 февраля 2024 года № 310 « Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, предоставленные в аренду без проведения торгов и о признании утратившими силу некоторых решений Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл» в сумме _____ в год.

№ лота	Место нахождения расположения торгового объекта (адрес)	Площадь для размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Ассортимент продаваемых товаров	Территориально-экономическая оценочная зона	Цена договора на период размещения/ сумма ежемесячного платежа в (руб.)	Период размещения нестационарного торгового объекта (срок действия договора)
1						

4.4. Размер платы по настоящему договору пересматривается/порядок определения размера платы изменяется в соответствии с нормативными актами Правительства Республики Марий Эл, нормативными актами администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Уполномоченным органом в одностороннем и беспорном порядке.

Об изменении размера платы/порядка определения размера платы Уполномоченный орган уведомляет Субъекта. Уведомление об изменении размера платы/порядка определения размера платы принимается Субъектом и исполняется им в беспорном порядке.

Контроль за изменением размера платы по настоящему договору осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Козьмодемьянск».

Надлежащим уведомлением Субъекта об изменении размера платы/порядка определения размера платы является:

- размещение на официальном сайте администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" информационного сообщения об изменении размера платы/порядка определения размера платы или направление письма в адрес Субъекта или заключением дополнительного соглашения к Договору).

Способ уведомления Субъекта определяется по усмотрению Уполномоченного органа.

Начисление платы по измененному размеру платы/порядку определения размера платы производится с момента принятия соответствующего нормативного правового акта, если иной срок не установлен в уведомлении.

Субъект обязан произвести оплату по измененному порядку либо по измененному размеру платы в сроки, предусмотренные п.4.2. настоящего Договора.

4.5. Субъект вправе осуществить авансовый платеж.

4.6. Субъект перечисляет плату платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

УФК по Республике Марий Эл (Администрация городского округа "Город Козьмодемьянск" Республика Марий Эл л/с 04083А05150)

ИНН 1217003986 КПП 121701001

Лицевой счет 04083А05150

НКС 031 006 43 00000001 0800

ЕКС 401 028 105 45 37 00000 75

43

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола
БИК 018860003
ОКТМО 88715000
КБК 903 117 05040 04 0000 180

В подтверждение внесения платы Субъект в день оплаты представляет копии платежных поручений в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

5.1. Уполномоченный орган имеет право:

5.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае если Субъект размещает Объект не в соответствии с видом торговой деятельности, и иными условиями настоящего договора

5.1.3. В любое время в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 30 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора (в т.ч. пунктов 3.1, 3.2., 6.2), если образовавшаяся задолженность Субъекта по внесению платы в сумме равна или превышает начисление платы за три месяца, при захлавлении и загрязнении места размещения Объекта, в том числе не исполнения пункта 6.2.8. настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным законодательством.

5.1.4. Уполномоченный орган обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.1.5. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

5.2. Уполномоченный орган обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Не нарушать прав Субъекта, предусмотренных законодательством РФ, и настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА

6.1. Субъект имеет право:

6.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, в соответствии со схемой размещения Объекта на месте размещения Объекта.

6.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.1.3. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

6.1.4. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Субъект обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2.3. Сохранять вид и специализацию, место расположения и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Не менять вид торговой деятельности, сохранять местоположение и размеры Объекта в течение срока действия Договора, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

6.2.4. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2.5. Осуществлять установку и размещение Объекта, его эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями, при этом не нарушая прав третьих лиц.

6.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, производить уборку прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, Правилами благоустройства территории городского округа «Город Козьмодемьянск» в действующей редакции на дату заключения договора, Правилами уборки территории городского округа «Город Козьмодемьянск» в действующей редакции на дату заключения договора, а также с условиями Договора, в том числе:

- установить урну для мусора;

- организовать уборку прилегающей к объекту территории, газонов от мусора, отходов, и обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Соблюдать при установке, размещении и функционировании Объекта требования градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

6.2.8. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, произведенные при установке и размещении Объекта.

6.2.9. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

6.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место нахождения Объекта представителям Уполномоченного органа для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

6.2.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора, либо прекращения настоящего Договора по иным основаниям, а также по истечении срока договора указанного в п. 2.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать и вывезти Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее состояние. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект с места размещения Уполномоченный орган оставляет за собой право демонтировать и вывезти Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.

6.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

6.2.13. Обеспечить безопасную реализацию продукции (в случае сдачи Объекта в аренду, субаренду – уведомлять арендаторов, субарендаторов о необходимости безопасной реализации продукции)).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленном настоящим Договором, Уполномоченный орган вправе взыскать с Субъекта неустойку в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.3. За нарушения Субъектом условий размещения Объекта, а также неисполнение им своих обязательств по договору и если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа, последний оставляет за собой право убрать Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.

7.4. Уплата неустойки, предусмотренная п.7.2. - 7.3. настоящего Договора, не освобождает Субъекта от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Возможные разногласия по настоящему Контракту решаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия – в соответствии с действующим законодательством.

9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие по истечении срока установленного в п.2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре.

9.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

51

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа и Субъекта.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск».

Юридический адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б.Космонавтов, 14.

ИНН 1217003986 КПП 121701001

Мэр города Козьмодемьянска

_____ М.С. Козлов

М.П.

СУБЪЕКТ: