

**Постановление**  
**администрация городского округа**  
**«Город Йошкар-Ола»**  
**от 25.12.2024 №1600**

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащей применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй» п о с т а н о в л я ю:

1. Считать возможной подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле, в составе: проект планировки территории.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

4. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Подготовку документации по планировке территории осуществлять на основании Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществить проверку документации по планировке вышеназванной территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 4 настоящего постановления, по результатам проверки подготовить заключение и представить его в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

7. До утверждения документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случая, предусмотренного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Временно  
исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 25.12.2024 №1600

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Серова,  
Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй»  Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.69а, оф.18  ИНН 1215186477 КПП 121501001  ОГРН 1151215000463
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства ООО Специализированный застройщик «Гарант-Строй»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площади объекта капитального строительства и др.)	строительство многоквартирного дома по ул.Комсомольской, количество этажей – 2, количество квартир – 6, площадь застройки – 702,0 кв.м
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «Город Йошкар-Ола»
6	Состав документации по планировке территории	проект планировки территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	кадастровый квартал 12:05:0504010 ориентировочная площадь территории 2 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	строительство многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504010:107

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола» от  
25.12.2024 №1600  
ЗАДАНИЕ

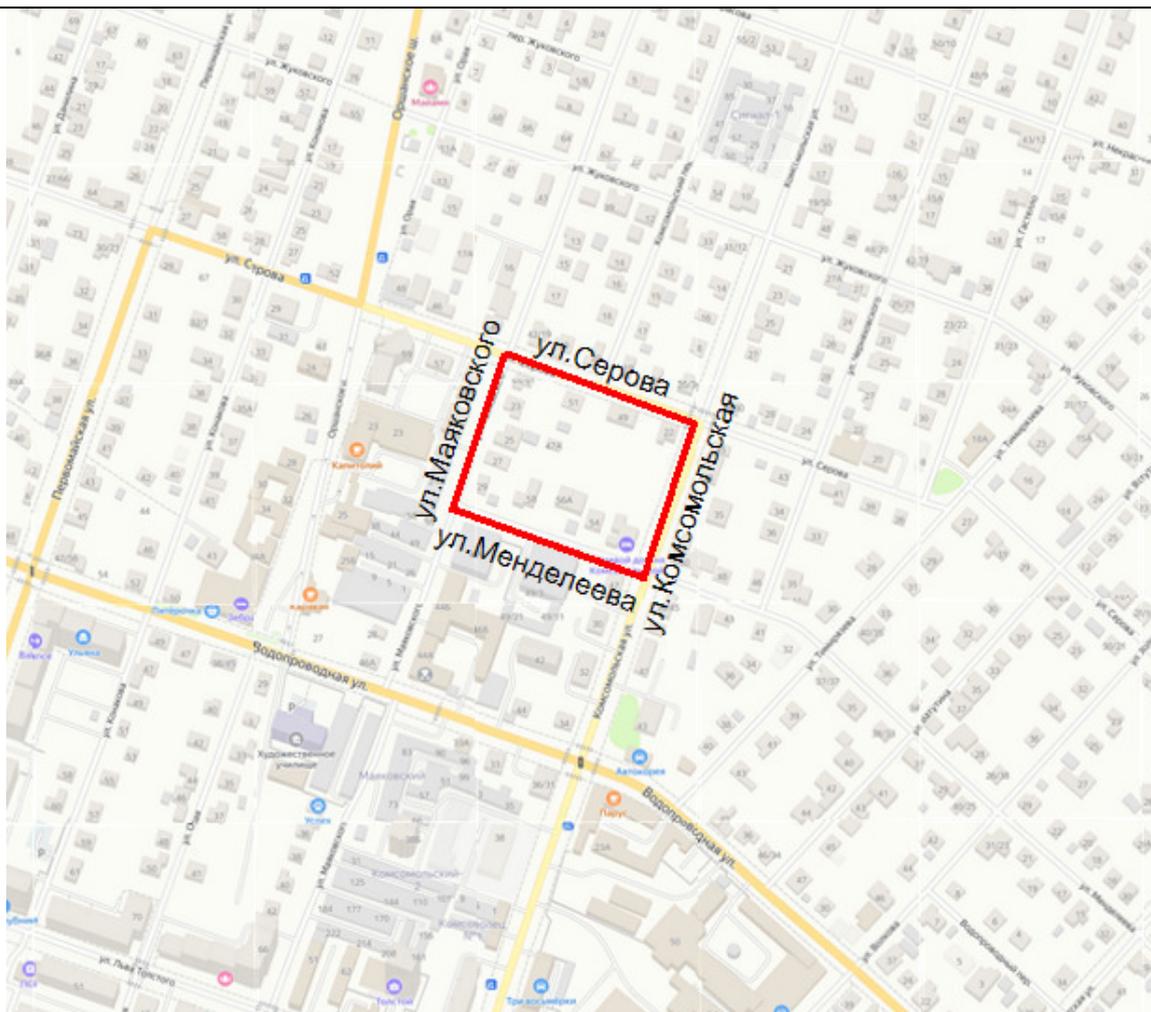
на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Серова,  
Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй» Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.69а, оф.18 ИНН 1215186477 КПП 121501001 ОГРН 1151215000463
3	Граница территории проведения инженерных изысканий	территория, ограниченной улицами Серова, Комсомольской, Менделеева и Маяковского в городе Йошкар-Оле
4	Сведения о площади территории	ориентировочная площадь территории 2 га
5	Виды изысканий	в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент

		<p>о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами:</p> <p>СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>СП 11-105-97 – для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>СП 11-103-97 – для инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>СП 11-102-97 – для инженерно-экологических изысканий, «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ</p>
7	<b>ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>	
7.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	<p>Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и наземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации</p>
7.2	Характеристика изученности (наличие актуальной топографической основы), а также основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации	<p>По результатам сличения информации об инженерных изысканиях с ситуацией на местности в установленных границах, было выявлено менее 35% изменений.</p> <p>На основании данного заключения принимается решение производить работы на площади <math>S=2</math> га с использованием существующих материалов.</p> <p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м и создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Работы произвести в системе координат МСК-12 и в Балтийской системе высот.</p> <p>При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и наземных коммуникаций.</p> <p>При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах).</p> <p>На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и наземные коммуникации с указанием их</p>

		<p>технических характеристик.</p> <p>В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства</p>
8	<b>ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>	
8.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	<p>Необходимость выполнения и объем инженерно-геологических изысканий, будут определены после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства</p>
9	<b>ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>	
9.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	<p>Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах территории</p>
10	<b>ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ</b>	
10.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	<p>Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах территории</p>

СХЕМА  
территории инженерных изысканий



Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /