



№ 64
Пятый созыв

« 28 » марта 2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов Красноstekловарского сельского поселения

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда на территории
Красностекловарского сельского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Красноstekловарского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, решением Собрания депутатов муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение» от 28 декабря 2022 года № 222 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Красностекловарское сельское поселение»,

Собрание депутатов Красноstekловарского сельского поселения
РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Красноstekловарского сельского поселения в размере 67 рублей 32 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Красноstekловарского сельского поселения в размере 0,1394.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Красноstekловарской сельской администрации опубликовать настоящее решение в сетевом издании-официальный портал «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU) и разместить на официальном сайте Красноstekловарской сельской администрации по адресу:
<https://mari-el.gov.ru/municipality/morki/krasnsteklovar/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, платежам и предпринимательству. /Горохов Р.Р./

Глава Красноstekловарского сельского поселения,
председатель Собрания депутатов



Р.Р.Абдрахманов

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Краснотекловарского сельского поселения
от « 28 » марта 2025 года № 64



**Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для
определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
на территории Краснотекловарского сельского поселения**

Коэффициенты	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
К1	Капитальность (материал стен дома)	
	кирпичный, монолитный	1,3
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,8
К2	Благоустройство жилого помещения	
	благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	частично-благоустроенные	1,0
	неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8
К3	Месторасположение дома	
	Все населенные пункты	0,8

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
Красностекловарского сельского поселения
от « 28 » марта 2025 года № 64



Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Краасностекловарского сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

материал стен	жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства	жилые помещения неблагоустроенные
	место расположение дома	место расположение дома
	Все населенные пункты	Все населенные пункты
кирпичный, монолитный	10,50	9,07
блочный, крупно-панельный	8,76	8,13
смешанный или деревянный	8,13	7,51