

**РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК
МОРКО
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
ШАЛЕ ЯЛЫСЕ
АДМИНИСТРАЦИЙ**

ПУНЧАЛ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ
МОРКИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ШАЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2026 года № 51

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

В целях создания условий для устойчивого развития территории Шалинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 3, ст.30 Устава Шалинского сельского поселения

Шалинская сельская администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (приложение №1);
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (приложение №2);
4. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования территории Шалинского сельского поселения (приложение №3);
5. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл;

6. Установить, что предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл могут направляться заинтересованными лицами в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Большие Шали, ул. Молодежная, д.3.

7. Установить срок разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл до 24 июля 2026 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет - портале Республики Марий Эл.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шалинской
сельской администрации



С. Л. Николаев



Приложение № 1
к Постановлению Шалинской
сельской администрации
от 24 июня 2026 № 51

Состав комиссии
по подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и
застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального
района Республики Марий Эл

Председатель комиссии:

Николаев С. Л. – глава Шалинской сельской администрации;

заместитель председателя комиссии:

Русанова Г.Г. – консультант Шалинской сельской администрации;

секретарь комиссии

Кольцова В. Ф. – консультант Шалинской сельской администрации;

Члены комиссии:

Тихонова Д.Г. - советник отдела архитектуры, капитального строительства и
муниципального хозяйства администрации Моркинского
муниципального района;

Бушкова Т. И. – глава Шалинского сельского поселения, председатель собрания
депутатов.



Приложение № 2
к Постановлению Шалинской
сельской администрации
от 24 июня 2026 № 51

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

1. Общие положения

1.1 Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района (далее – Комиссия) является координационным и совещательным органом, обеспечивающим согласованные действия Шалинской сельской администрации Моркинского муниципального района, физических и юридических лиц, направленные на подготовку проекта Правил землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района (далее – проект Правил), внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района (далее – Правила), предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. В своей работе Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является координация деятельности по подготовке проекта Правил, по внесению изменений в Правила.

3. Основные функции Комиссии

3.1 Основными функциями Комиссии являются:

- принятие и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, по внесению изменений в Правила;
- представление проекта Правил органу местного самоуправления в целях осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов генеральному плану муниципального округа, схеме территориального

планирования Республике Марий Эл, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;

- проведение публичных слушаний по проекту Правил, по предложениям заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в порядке, определяемом Уставом Шалинского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях в Шалинском сельском поселении;

- осуществление подготовки заключений с рекомендациями в соответствии с поступившими от заинтересованных лиц предложениями о внесении изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

- обеспечение внесения изменений в проект Правил с учетом результатов в публичных слушаниях;

- принятие и рассмотрение заявлений от заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- направление сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается такое разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается такое разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается такое разрешение;

- принятие от участников публичных слушаний предложений и замечаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для включения их в протокол публичных слушаний;

- осуществление подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения на основании заключений о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц.

4.1. Предложения заинтересованных лиц направляются на имя председателя Комиссии в произвольной письменной форме.

4.2. В сроки, установленные для рассмотрения обращений, Комиссия письменно уведомляет заявителей о результатах рассмотрения их предложений.

5. Обязанности и права Комиссии

5.1. Комиссия обязана:

- обеспечить работу, в том числе координацию действий, по подготовке проекта Правил, по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- участвовать в согласовании проекта Правил, в проведении публичных слушаний по проекту Правил, по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- обеспечивать гласность при подготовке проекта Правил, рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.2. Комиссия вправе:

- запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к подготовке проекта Правил, рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- привлекать в установленном порядке экспертов для рассмотрения вопросов, возникающих при подготовке проекта Правил, рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.3. Комиссия может иметь иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

6. Заседания Комиссии, принятие решений Комиссией

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний и собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

6.2. Заседания Комиссии ведет ее председатель или, при его отсутствии, заместитель председателя Комиссии. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

6.3. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов либо уполномоченных ими представителей.

6.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов.

6.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии. Особое мнение членов Комиссии может быть изложено в письменной форме и приложено к решению Комиссии.

6.6. Решение Комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

6.7. Протоколы Комиссии хранятся у секретаря Комиссии. Протоколы Комиссии рассылаются членам Комиссии.

6.8. Организацию работы по подготовке материалов для рассмотрения Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

6.9. Контроль за выполнением принимаемых решений осуществляет председатель Комиссии.



**Этапы
градостроительного зонирования территории
Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального
района**

- 1 этап - определение жилых зон;
- 2 этап - определение общественно-жилых зон;
- 3 этап - определение общественно-деловых зон;
- 4 этап - определение производственных зон;
- 5 этап - определение рекреационных зон;
- 6 этап - определение зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- 7 этап - определение зон специального назначения;
- 8 этап - определение зон военных объектов и иных режимных территорий;
- 9 этап - определение зон сельскохозяйственного использования;
- 10 этап - определение прочих зон.



Приложение № 4
к Постановлению Шалинской
сельской администрации
от 24 июня 2026 № 51

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования застройки Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила	Сроки проведения работ
1	Решение главы Шалинской сельской администрации о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила.	До 24 июня 2026 г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	До 24 июля 2026 г.
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Шалинского сельского поселения, схеме территориального планирования Республики Марий Эл, схемам территориального планирования Российской Федерации и т.д.	В течение 1 рабочего дня со дня получения проекта внесения в Правила
5	Направление главе Шалинского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	По окончании проверки
6	Принятие решения главой Шалинского сельского поселения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 1 дня с даты принятия решения
8	Опубликование проекта внесения изменений в Правила	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний

9	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в каждом населенном пункте Шалинского сельского поселения	Не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила
10	Внесение изменений в проект Правил с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и направление его главе Шалинской сельской администрации	В течение 20 дней с момента завершения публичных слушаний
11	Направление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Шалинского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней с момента получения проекта
12	Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта внесения изменений в Правила на доработку	По плану работы Собрания депутатов Шалинского сельского поселения или по согласованию с ним
13	Опубликование Правил в установленном порядке, обеспечение доступа в ФГИС ТП	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения ПЗЗ