

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2024 года

№ 42-6

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Приволжский, и предоставленные в аренду без проведения торгов

Рассмотрев протест Волжской межрайонной прокуратуры от 25 марта 2024 года № 08-04-2024, в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с законодательными нормативными актами Российской Федерации, Республики Марий Эл, Уставом городского поселения Приволжский Волжского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов городского поселения Приволжский **РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Приволжский, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов городского поселения Приволжский от 28 октября 2022 года № 28-6 (далее – Порядок) следующие изменения:

1) Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Приволжский



В.И. Дергачев