

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН
ИЛЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

ПУНЧАЛ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

двадцать третья сессия
пятого созыва

от 4 июня 2026 года
№ 126

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 25 ноября 2025 года № 92 (в редакции решений от 15.01.2026 г. №105, 19.02.2026 г. № 109, далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Таблицу 6 статьи 32 части III Правил изложить в новой редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<ul style="list-style-type: none">• индивидуальные жилые дома;• выращивание сельскохозяйственных культур;• индивидуальные гаражи;• хозяйственные постройки.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный)	<ul style="list-style-type: none">• жилые дома, с видом разрешенного использования с кодом 2.1;• производство сельскохозяйственной продукции;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
участок) (2.2)	<ul style="list-style-type: none"> • гаражи и иные вспомогательные сооружения; • содержание сельскохозяйственных животных.
Блокированная жилая застройка (2.3)	<ul style="list-style-type: none"> • блокированные жилые дома; • разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; • индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; • спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.
Обслуживание жилой застройки (2.7)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> • здания и сооружения для обеспечения коммунальными услугами физических и юридических лиц; • здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); • здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Социальное обслуживание (3.2)	<ul style="list-style-type: none"> • зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; • здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; • объекты капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; • здания для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); • здания для общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам; • здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
	<ul style="list-style-type: none"> • здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.
Здравоохранение (3.4)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты для оказания гражданам медицинской помощи.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<ul style="list-style-type: none"> • объектов для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; • здания, спортивные сооружения для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Магазины (4.4)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; • стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей магазинов.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; • стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей учреждения.
Общественное питание (4.6)	<ul style="list-style-type: none"> • рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары; • стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей объекта общественного питания.
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	<ul style="list-style-type: none"> • здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); • магазины сопутствующей торговли; • здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Отдых (рекреация) (5.0)	<ul style="list-style-type: none"> • Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; • создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. • Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	<ul style="list-style-type: none"> • стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; • объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
	зданий).
Историко-культурная деятельность (9.3)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; • объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Общее пользование водными объектами (11.1)	<ul style="list-style-type: none"> • использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).
Специальное пользование водными объектами (11.2)	<ul style="list-style-type: none"> • использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования; • проведение дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов.
Ведение садоводства (13.2)	<ul style="list-style-type: none"> • отдых и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; • садовый или жилой дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд.
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи (4.9)	<ul style="list-style-type: none"> • гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0; • стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> • земельные участки общего пользования; • объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; • придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог населённых пунктов, за исключением

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
	<p>кодов 2.7.1, 4.9, 7.2.3, некапитальных сооружений для охраны транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> • декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<ul style="list-style-type: none"> • объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; • пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; • придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3; • некапитальные сооружения, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	<ul style="list-style-type: none"> • элементы декоративных, технических, планировочных, конструктивных решений, применяемых как составные части благоустройства территории; • элементы озеленения; • различные виды оборудования и оформления пространств; • малые архитектурные формы; • некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели; • общественные туалеты.
Условно разрешённые виды использования	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<ul style="list-style-type: none"> • многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей; • благоустройство и озеленение; • размещение подземных гаражей и автостоянок; • обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; • объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% большей площади помещений дома.

1.2. Таблицу 7 статьи 32 части III Правил изложить в новой редакции:

Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений* - м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь земельного участка, кв.м				
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,15	600	1500	3	3	14	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,005 - 1,0	50	10000	3	3	14	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04 – 0,25	400	2500	3	3	14	50
Обслуживание жилой застройки (2.7)	0,04 - не более 20% от территориальной зоны с кодами 2.1-2.6	400	Не более 20% от территориальной зоны с кодами 2.1-2.6	3	3	14	50
Коммунальное обслуживание (3.1)	0,0001-5,0	1	50 000	3	5	50	100
Социальное обслуживание (3.2)	0,04-0,2	400	2000	3	3	14	50
Здравоохранение (3.4)	0,04- не устанавливается	400	Не устанавливается	3	3	14	50

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	400	Не устанавливается	3	3	14	50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	0,04-0,2	400	2000	3	3	14	60
Магазины (4.4)	0,02-0,5	200	5000	3	2	9	80
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,04-0,2	400	2000	3	3	14	60
Общественное питание (4.6)	0,04-0,2	400	2000	3	3	14	60
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	3	3	14	80
Отдых (рекреация) (5.0)	0,04-10,0	400	100 000	3	3	14	60
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	0,001-50,0	10	500 000	3	3	14	80
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	0,04 - 0,3	400	3000	3	3	14	60
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации						
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации						

Ведение садоводства (13.2)	0,03-0,1	300	1000	3	3	14	50
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	0,04-10,0	400	100 000	3	2	9	60
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Служебные гаражи (4.9)	0,002 - 0,2	20	2000	3	3	14	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (ст.36 Градостроительного кодекса РФ)						
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (ст.36 Градостроительного кодекса РФ)						
Благоустройство территории (12.0.2)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (ст.36 Градостроительного кодекса РФ)						
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,06 – 0,3	600	3000	3	4	20	50

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМариЙЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/>, разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл



О.В. Ярыгина