

Восьмая сессия
Собрания депутатов Шулкинского сельского поселения
Оршанского муниципального района Республики Марий Эл третьего созыва

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов Шулкинского сельского поселения
Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

№ 67

от « 23 » декабря 2024 года

**О размере платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Шулкинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Шулкинского сельского поселения, решением Собрания депутатов Шулкинского сельского поселения от 31.07.2019 года № 227 «Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» Собрание депутатов Шулкинского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов Шулкинского сельского поселения от 31 июля 2019 г. № 227 «О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» (далее - Решение) следующее изменение:

1.1. В пункте 1 Решения слова «в размере 63 рублей 53 копеек» заменить словами «в размере 70 рублей 71 копейки»;

1.2. В пункте 2 Решения слова «в размере 0,1590» заменить словами «в размере 0,2330»;

1.3. Приложение №1 и №2 к Решению изложить в новой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Шулкинского сельского поселения от 17 июня 2024 г. №238 «О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Шулкинское сельское поселение»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и

распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года

4. Настоящее решение подлежит размещению на информационном стенде Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и на странице Шулкинской сельской администрации официального интернет - портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Шулкинского сельского поселения по бюджету и экономическим вопросам (Гусеву Т.Е.).

Глава Шулкинского сельского поселения



И.Л. Соколова

**Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома,
для определения размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда на территории Шулкинского
сельского поселения.**

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:	
Наименование показателя	значение
Жилые здания кирпичные, каменные, монолитные	1,1
Жилые здания крупнопанельные, блочные	1,0
Жилые здания деревянные, смешанные	0,9

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:	
Наименование показателя	значение
Жилые здания имеющие все виды благоустройства (с централизованным горячим, холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения);	1,0
Жилые здания имеющие не все виды благоустройства, общежития;	0,9
Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8

К₃ - коэффициент, месторасположение дома:	
Наименование показателя	значение
Все населенные пункты	0,8

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда на территории Шулкинского
сельского поселения (руб. за 1 кв. м. занимаемой общей площади
жилого помещения)**

материал стен	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства	жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства	жилые помещения неблагоустроенные
	Все населенные пункты	Все населенные пункты	Все населенные пункты
Кирпичный, каменный, монолитный	17,02	15,93	14,83
Блочный, крупно- панельный	16,48	15,38	14,28
смешанный или деревянный	15,93	14,83	13,73