

**Шенше ял кундем  
депутатше- влакын Погынжо**



**Собрание депутатов  
Шиньшинского сельского  
поселения**

425 154 Морко район.Шенше ял, Петров  
урем, 1в  
Телефон-влак: 9-61-97

425 154, Моркинский район, село  
Шиньша, ул.Петрова, 1в  
Телефоны: 9-61-97

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения**

**№ 46**

**от "17" октября 2025 года**

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, решением Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения от 17 марта 2017 года № 95 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения", Собрание депутатов Шиньшинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения в размере 67 рублей 32 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения в размере 0,1394.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Отменить решение Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения от 17.03.2017 года №96 "О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения.

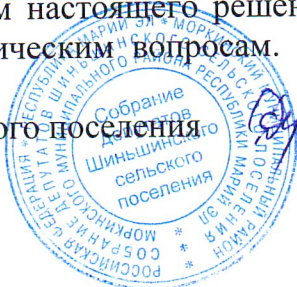
6. Обнародовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте Шиньшинской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическим вопросам.

Глава Шиньшинского сельского поселения

О.Д.Пекпаева





**Значения коэффициентов, характеризующих  
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для  
определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на  
территории Шиньшинского сельского поселения**

| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения                                                                                                             | Значение<br>коэффициента |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| К1           | Капитальность (материал стен дома)                                                                                                                    |                          |
|              | кирпичный, монолитный                                                                                                                                 | 1,3                      |
|              | блочный, крупнопанельный                                                                                                                              | 1,0                      |
|              | смешанный или деревянный                                                                                                                              | 0,8                      |
| К2           | Благоустройство жилого помещения                                                                                                                      |                          |
|              | благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3                      |
|              | частично-благоустроенные                                                                                                                              | 1,0                      |
|              | неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)                                                | 0,8                      |
| К3           | Месторасположение дома                                                                                                                                |                          |
|              | Все населенные пункты                                                                                                                                 | 0,8                      |
|              |                                                                                                                                                       |                          |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Собрания депутатов  
Шиньшинского сельского поселения  
от 17 октября 2025 года № 46

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

| материал стен             | жилые помещения,<br>имеющие не все виды<br>благоустройства | жилые помещения<br>неблагоустроенные |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                           | место расположение<br>дома                                 | место расположение<br>дома           |
|                           | Все населенные пункты                                      | Все населенные пункты                |
| кирпичный, монолитный     | 10,50                                                      | 9,07                                 |
| блочный, крупно-панельный | 8,76                                                       | 8,13                                 |
| смешанный или деревянный  | 8,13                                                       | 7,51                                 |